

1. ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

- งานวิศวกรรม
- งานสถาปัตยกรรม
- งานผังเมือง
- งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือตาที่ได้รับมอบหมาย
-

ผู้รับบริการ

- ประชาชนในพื้นที่เทศบาลเมืองบางศรีเมือง

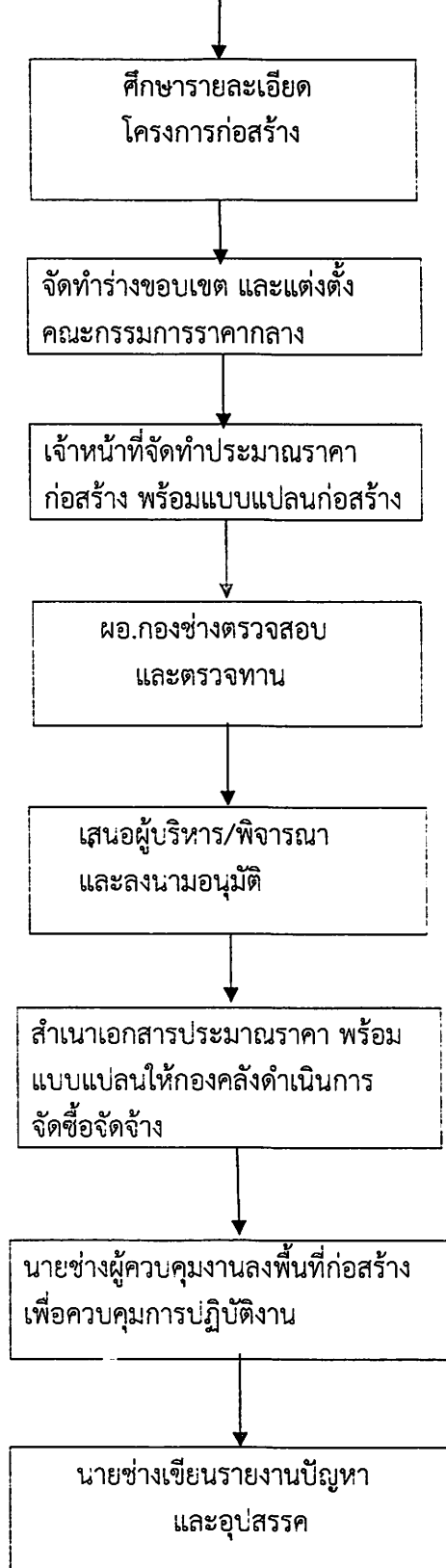
ความต้องการ/ความคาดหวัง

- ความถูกต้อง และรวดเร็ว

ขั้นตอนการดำเนินการงานก่อสร้าง

1. ศึกษาโครงการที่ผ่านการพิจารณาอนุมัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี
2. จัดทำร่างขอบเขตและแต่งตั้งคณะกรรมการราคากลาง
3. จัดทำประมาณราคากลาง โดยศึกษาราคาวัสดุก่อสร้างที่ใกล้เคียงกับปัจจุบันมากที่สุด จากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
4. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและเสนอผู้อำนวยการกองช่างตรวจสอบรายละเอียดโครงการประมาณราคา และแบบแปลน
5. เสนอผู้บริหารพิจารณา และอนุมัติดำเนินโครงการ
6. สำเนาเอกสารประมาณราคากลาง พร้อมแบบแปลนส่งกองคลัง เพื่อดำเนินการจัดซื้อจัดจ้าง

แผนผังขั้นตอนการดำเนินโครงการ



ฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

- งานวิศวกรรม
- งานสถาปัตยกรรม
- งานผังเมือง
- งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือตาที่ได้รับมอบหมาย

ผู้รับบริการ

- ประชาชนในพื้นที่เทศบาลเมืองบางศรีเมือง

ความต้องการ/ความคาดหวัง

- ความถูกต้อง และรวดเร็ว

ขั้นตอนดำเนินการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

1. ประชาชนยื่นคำขอ ให้สำนักปลัดเทศบาลเมืองลงรับกลางเสนอรองปลัดเทศบาล
2. เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่อง และเสนอผู้อำนวยการกองช่างแจ้งช่างเขต
3. เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับฝ่ายแบบแผนและให้ช่างเขตรับเรื่อง
4. ช่างเขตตรวจสอบความถูกต้องของคำขออนุญาตฯและสถานที่
5. ช่างเขตเสนอนักผังเมือง และวิศวกรตรวจสอบคำขอและแบบแปลน
6. เจ้าหน้าที่ธุรการจัดพิมพ์ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร
7. เสนอผู้อำนวยการกองช่างและเจ้าพนักงานท้องถิ่นลงนามในคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร และแบบแปลน
8. แจ้งเจ้าของอาคารหรือตัวแทนมารับใบอนุญาตและเสียค่าธรรมเนียมใบอนุญาต

เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

1. แบบฟอร์มคำขออนุญาต
2. แบบแปลน แขนผังบริเวณ และรายการประกอบแบบแปลน จำนวน 5 ชุด
3. รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและ วัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
4. สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ (กรณีที่เป็นอาคารควบคุมการประกอบ วิชาชีพ)
5. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส. 3 /ส.ค. 1
6. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่เจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคาร นั้นตั้งอยู่)
7. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน (กรณีที่อาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดินน้อยกว่า 50 เซนติหนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคาร (หรือหนังสือมอบอำนาจ กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคาร เป็นผู้อนุญาต)

8. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจ ลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน
9. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
10. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

โทษ

ถ้ามีการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยฝ่าฝืนกฎหมายควบคุมอาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการ ดังนี้

1. มีคำสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ควบคุมงาน ให้ระงับการกระทำการดังกล่าว
2. มีคำสั่งห้ามมิให้บุคคลใดใช้หรือเข้าไปในส่วนใดๆ ของอาคารที่มีการกระทำการฝ่าฝืน

เมื่อดำเนินการตามข้อ 1 และ ข้อ 2 แล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณาว่าการกระทำดังกล่าวสามารถแก้ไขถูกต้องได้หรือไม่

- ถ้าสามารถแก้ไขได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกคำสั่งให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร แก้ไขให้ถูกต้อง
- ถ้าไม่สามารถแก้ไขได้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นสามารถสั่งให้รื้อถอนอาคารนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

การดำเนินการตามที่กล่าวมาข้างต้นนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการแจ้งความเพื่อดำเนินคดีด้วย

กฎหมายควบคุมอาคารมีบทกำหนดโทษ กรณีที่มีการกระทำที่ฝ่าฝืนต่อกฎหมาย เช่น การก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต เป็นต้น ซึ่งมีการปรับและจำคุก

กฎหมายได้กำหนดโทษไว้หลายระดับขึ้นอยู่กับว่าเป็นการฝ่าฝืนอะไรเช่น

ประเภทของการฝ่าฝืน

- ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยน การใช้อาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต
 - จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
- ทำการรื้อถอนอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคารให้ผิดไปจากแบบแปลนแผนผังที่ได้รับอนุญาต และอาคารที่ได้กระทำการฝ่าฝืนนั้น ชัดต่อบทบัญญัติของกฎหมาย
 - จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
- ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารซึ่งไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เพื่อประกอบกิจการเป็นอาคารที่ควบคุมใช้โดยไม่ได้รับอนุญาต
 - จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ
- การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการแก้ไขข้อมูล หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องในการอนุญาต โดยวิธีการแจ้ง
 - ปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
- การฝ่าฝืนไม่รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เนื่องจากมีการกระทำอันเป็นการฝ่าฝืนกฎหมาย และมีได้อยู่ในระหว่างการอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าว
 - จำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
- การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นกรณีที่ได้มีการก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร โดยฝ่าฝืนกฎหมาย ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ออกคำสั่งให้ระงับการกระทำดังกล่าว หรือสั่งห้ามใช้หรือเข้าไปในอาคารที่ฝ่าฝืนนั้น
 - จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
- การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น กรณีที่สั่งให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารระงับการใช้อาคารควบคุมการใช้ในส่วนที่ยังไม่ได้รับรองใบอนุญาต หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 - จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
- การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น กรณีสั่งให้เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารระงับใช้อาคารควบคุมการใช้ในส่วนที่ยังไม่ได้ใบรับรองใบอนุญาต หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 - จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

นอกจากนี้ หากผู้ดำเนินการ ได้แก่ เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ซึ่งกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง หรือผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการฝ่าฝืน จะต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของ โทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือเป็นการกระทำฝ่าฝืนที่เกี่ยวกับอาคารพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อใช้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่ายโดยมี ค่าตอบแทน ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ เช่นเดียวกัน

งานผังเมือง

- งานสำรวจและแผนที่
- งานวางผังเมืองรวม
- งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องหรือตามที่ได้รับมอบหมาย

ผู้รับบริการ

- ประชาชนในพื้นที่ที่มาติดต่อเทศบาลเมืองบางศรีเมือง

ความต้องการของประชาชน

- มีที่อยู่อาศัย มีขอบเขตพื้นที่ชัดเจน
- รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์ต่อประชาชน

ขั้นตอนการดำเนินงานการชี้ระวางแนวเขต/การรับรองแนวเขต

- 1.กรอบบแบบคำร้อง ณ กองช่าง เทศบาลเมืองบางศรีเมือง
- 2.สำนักงานที่ดิน ส่งหนังสือให้เจ้าพนักงานธุรการสำนักปลัดเทศบาลเมืองลงรับกลาง
- 3.เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่อง และเสนอผู้อำนวยการกองช่าง
- 4.เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่องฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
- 5.นายกมอบอำนาจเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริง
- 6.กรณีไม่มีการอุทธรณ์ที่สาธารณประโยชน์เจ้าพนักงานท้องถิ่นลงนามรับรอง

2.งานฝ่ายการโยธา

- งานสาธารณูปโภค
- งานสถานที่และงานไฟฟ้าสาธารณะ
- งานอื่นๆที่เกี่ยวข้องหรือตามที่ได้รับมอบหมาย

ผู้รับบริการ

- ประชาชนในพื้นที่ที่มาติดต่อเทศบาล

ความต้องการของประชาชน

- มีระบบสาธารณูปโภคอย่างสมบูรณ์

งานสาธารณูปโภค

- เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาซ่อมแซมถนน ซอยต่าง ๆ และ

ขั้นตอนการดำเนินงาน

1. กรอบแบบคำร้อง ณ กองช่าง เทศบาลเมืองบางศรีเมือง
2. ประชาชนยื่นคำร้อง ให้สำนักปลัดเทศบาลเมืองลงรับกลางเสนอรองปลัดเทศบาล
3. เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่อง และเสนอผู้อำนวยการกองช่าง
4. เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่องฝ่ายการโยธาเสนอหัวหน้าฝ่ายฯ
5. เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามคำร้องและเสนอผู้บังคับบัญชาทราบและดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

งานขออนุญาตวางท่อประปา

ผู้รับบริการ

- ประชาชนในพื้นที่ที่มาติดต่อเทศบาลเมืองบางศรีเมือง

ความต้องการของประชาชน

- รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์ต่อประชาชน

ขั้นตอนการดำเนินการขออนุญาตวางท่อประปาเพื่อติดตั้งมาตรวัดน้ำ

1. ประชาชนยื่นคำร้องที่การประปานครหลวง(สาขามหาสวัสดิ์)
2. การประปานครหลวง(สาขามหาสวัสดิ์)ทำหนังสือแจ้งเทศบาล
3. การประปานครหลวงส่งหนังสือให้สำนักปลัดเทศบาลลงรับส่วนกลาง
4. ธุรการกองช่างลงรับเสนอผู้อำนวยการกองช่าง
5. เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่องฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง
6. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรายงานผลการวางท่อประปา
7. นายกลงนามในหนังสือแจ้งการประชาชนสาขามหาสวัสดิ์กรณีเป็นที่ดินสาธารณะเท่านั้น

งานไฟฟ้าถนน

- เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาไฟฟ้าสาธารณะดับตามซอยต่าง ๆ

ขั้นตอนการดำเนินงาน

1. กรอบแบบคำร้อง ณ กองช่าง เทศบาลเมืองบางศรีเมือง
2. ประชาชนยื่นคำร้อง ให้สำนักปลัดเทศบาลเมืองลงรับกลางเสนอรองปลัดเทศบาล
3. เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่อง และเสนอผู้อำนวยการกองช่าง
4. เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่องฝ่ายการโยธาเสนอหัวหน้าฝ่ายฯ
5. เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามคำร้องและเสนอผู้บังคับบัญชาทราบและดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

แผนผังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน
เรื่อง งานซ่อมแซมไฟฟ้าสาธารณะ



1. ยื่นคำร้องสำนักปลัด
 2. สำนักปลัดลงรับ
 3. เสนอรองปลัดเทศบาล
 4. กองช่างลงรับ
 5. ผอ.แจ้งหัวหน้าฝ่ายการโยธา
 6. ตรวจสอบสถานที่ซ่อมแซมไฟฟ้า
- = 1 วัน

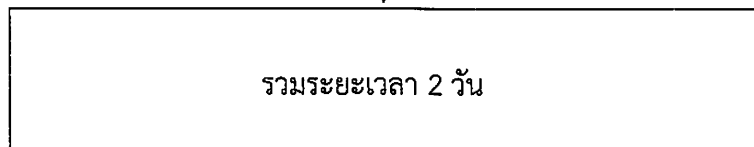
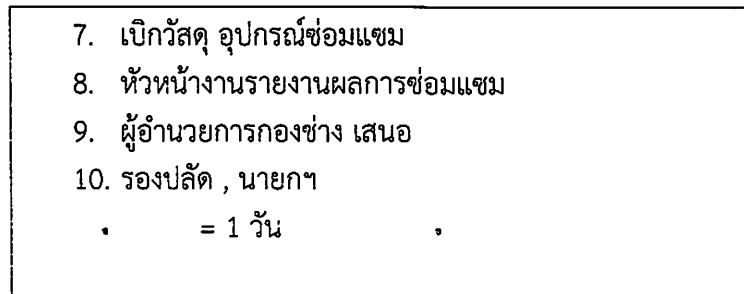
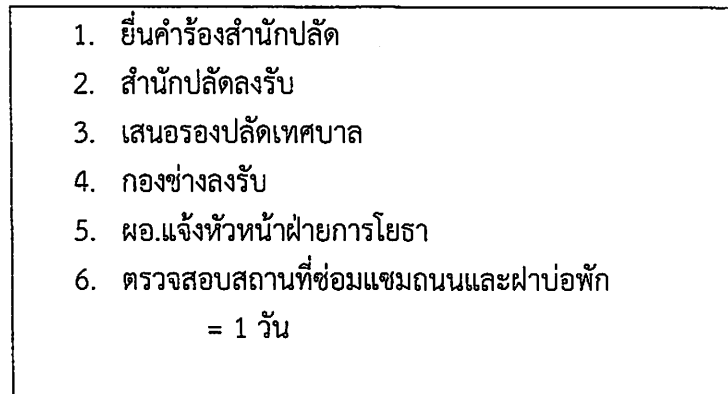


7. เบิกวัสดุ อุปกรณ์ซ่อมแซม
 8. หัวหน้างานรายงานผลการซ่อมแซม
 9. ผู้อำนวยการกองช่าง เสนอ
 10. รองปลัด , นายกฯ
- = 1 วัน



รวมระยะเวลา 2 วัน

แผนผังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน
เรื่อง งานซ่อมแซมถนนและฝาบ่อพัก



3. ฝ่ายช่างสุขาภิบาล

- งานกำจัดมูลฝอยและสิ่งสิ่งปฏิกูล
- งานควบคุมและตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย
- งานบำรุงรักษาและซ่อมแซม

เรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาการลอกท่อระบายน้ำ ท่อระบายน้ำตัน ภายในเขตเทศบาลเมืองบางศรีเมือง

ผู้รับบริการ

- ประชาชนในพื้นที่ที่มาติดต่อเทศบาลเมืองบางศรีเมือง

ความต้องการของประชาชน

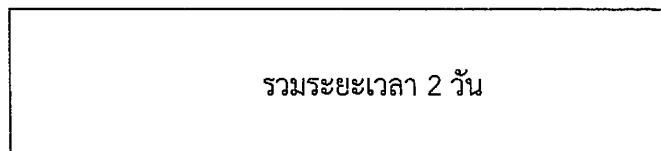
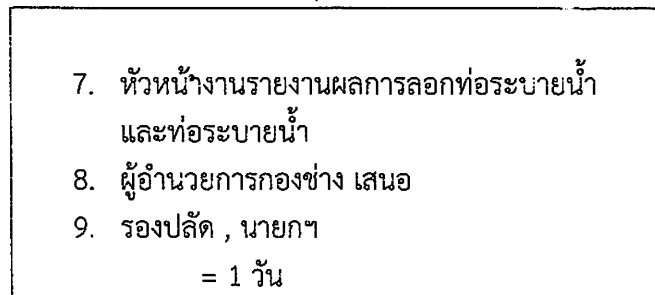
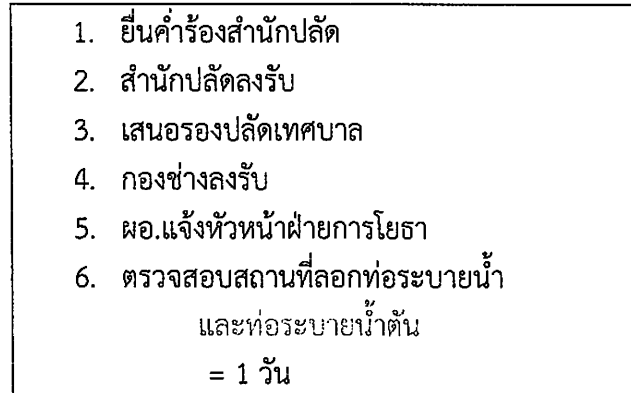
- รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ เกิดประโยชน์ต่อประชาชน

งานงานควบคุมและตรวจสอบการบำบัดน้ำเสีย

ขั้นตอนการดำเนินงาน

1. กรอบแบบคำร้อง ณ กองช่าง เทศบาลเมืองบางศรีเมือง
2. ประชาชนยื่นคำร้อง ให้สำนักปลัดเทศบาลเมืองลงรับกลางเสนอรองปลัดเทศบาล
3. เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่อง และเสนอผู้อำนวยการกองช่าง
4. เจ้าพนักงานธุรการ ลงรับเรื่องฝ่ายการโยธาเสนอหัวหน้าฝ่ายฯ
5. เจ้าหน้าที่ดำเนินการตามคำร้องและเสนอผู้บังคับขาทราบและดำเนินการเรียบร้อยแล้ว

แผนผังแสดงขั้นตอนการปฏิบัติงาน
เรื่อง ลอกท่อระบายน้ำ และท่อระบายตัน



เอกสารอ้างอิง

การอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ , (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ และ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๘

อาคารที่ต้องขออนุญาตตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ มีดังนี้

“อาคาร” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรงร้าน แพ คลังสินค้า สำนักงาน และสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้ และหมายความรวมถึง

(๑) อัฒจันทร์ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็นที่ชุมนุมของประชาชน

(๒) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ กำแพง หรือประตูที่สร้างขึ้นติดต่อกันหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(๓) ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้เหนือที่สาธารณะและมีขนาดเกินหนึ่งตารางเมตร หรือมีน้ำหนักรวมทั้งโครงสร้างเกินสิบ กิโลกรัม

(ข) ที่ดินหรือตั้งไว้ในระยะห่างที่สาธารณะซึ่งเมื่อวัดในทางราบแล้ว ระยะห่างจากที่สาธารณะมีน้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดิน และมีขนาดหรือมีน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง

(๔) พื้นหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อเป็นที่จอดรถ ที่กัลดรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่กำหนดตามมาตรา ๘ วรรคเก้า(๙)

(๕) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กฎกระทรวงทั้งนี้ ให้ความหมายรวมถึงส่วนต่าง ๆ ของอาคารด้วย

“อาคารสูง” หมายความว่า อาคารที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ ที่มีความสูงตั้งแต่สี่สิบสามเมตรขึ้นไป การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

“อาคารขนาดใหญ่พิเศษ” หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้พื้นที่อาคารหรือส่วนใดของอาคารเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน ตั้งแต่หนึ่งหมื่นตารางเมตรขึ้นไป

“อาคารชุมนุมคน” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่บุคคลเข้าไปภายในเพื่อประโยชน์ในการชุมนุมคนที่มีพื้นที่ตั้งแต่หนึ่งพันตารางเมตรขึ้นไป หรือชุมนุมคนได้ตั้งแต่ห้าร้อยคนขึ้นไป

“โรงมหรสพ” หมายความว่า อาคารหรือส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับฉายภาพยนตร์แสดงละคร แสดงดนตรี และแสดงรื่นเริงอื่นใด และมีวัตถุประสงค์เพื่อเปิดให้สาธารณชนเข้าชมการแสดงนั้นเป็นปกติธุระ โดยมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม (นิยาม “อาคารสูง” “อาคารขนาดใหญ่” “อาคารชุมนุมคน” “โรงมหรสพ” เพิ่มเติมโดย พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓ มาตรา ๕

(๑) ถังเก็บของที่มีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป

(๒) สระว่ายน้ำภายนอกอาคารที่มีความจุตั้งแต่ ๑๐๐ ลูกบาศก์เมตรขึ้นไป

(๓) กำแพงกันดินหรือกำแพงกันน้ำที่ต้องรับความดันของดินหรือน้ำที่มีความสูงตั้งแต่ ๑.๕๐ เมตรขึ้นไป

(๔) โครงสร้างสำหรับใช้ในการรับส่งวิทยุหรือโทรทัศน์ที่มีความสูงจากระดับฐานของโครงสร้างนั้น ตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป และมีน้ำหนักรวมทั้งตั้งแต่ ๔๐ กิโลกรัมขึ้นไป

(๕) สิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่นนอกจาก(๑) (๒) (๓) และ (๔) ที่มีความสูงจากระดับฐานตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป

“ดัดแปลง” หมายความว่า เปลี่ยนแปลง ต่อเติม เพิ่ม ลด หรือขยาย ซึ่งลักษณะ ขอบเขต แบบ รูปทรง สัดส่วน น้ำหนัก เนื้อที่ ของโครงสร้างของอาคาร หรือส่วนต่าง ๆ ของอาคารซึ่งได้ก่อสร้างไว้แล้วให้ผิดไปจากเดิมและมีใช้การซ่อมแซมหรือดัดแปลงที่กำหนดในกฎกระทรวง

“ซ่อมแซม” หมายความว่า ซ่อมหรือเปลี่ยนส่วนต่าง ๆ ของอาคารให้คงสภาพเดิม

“รื้อถอน” หมายความว่า รื้อส่วนอันเป็นโครงสร้างของอาคารออกไป เช่น เสา คาน ตง หรือส่วนอื่นของโครงสร้างตามที่กำหนดกฎกระทรวง

“เขตเพลิงไหม้” หมายความว่า บริเวณที่เกิดเพลิงไหม้อาคารตั้งแต่สามสิบหลังคาเรือนขึ้นไปหรือมีเนื้อที่ตั้งแต่หนึ่งไร่ขึ้นไป รวมทั้งบริเวณที่อยู่ติดต่อกันในระยะสามสิบเมตร โดยรอบบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ด้วย

“ผู้ควบคุมงาน” หมายความว่า ผู้ซึ่งรับผิดชอบในการอำนวยความสะดวกก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

“ผู้ดำเนินการ” หมายความว่า เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารซึ่งกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารด้วยตนเอง และหมายความรวมถึงผู้ซึ่งตกลงรับกระทำการดังกล่าวไม่ว่าจะมีค่าตอบแทนหรือไม่ก็ตาม และผู้รับจ้างช่วง

“ผู้ครอบครองอาคาร” หมายความว่า ผู้จัดการของนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับทรัพย์สินกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดด้วย

“ผู้ตรวจสอบ” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบ

(นิยาม “ผู้ครอบครองอาคาร” และ “ผู้ตรวจสอบ” เพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓ มาตรา ๖)